

## УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания

членов СНТ «Бобровое»

ИНН/КПП 4703123758/470301001

ОГРН 1114703004899

08 ДЕКАБРЯ 2024 г.



### Положение о пропускном режиме и распорядке в садоводческом некоммерческом товариществе «Бобровое»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок въезда и выезда на территорию садоводческого некоммерческого товарищества «Бобровое» (СНТ) с целью обеспечения безопасности, охраны имущества и соблюдения прав граждан.

#### 2. Правила распорядка в СНТ

##### 2.1.. На территории СНТ запрещается:

выбрасывание на дороги и кюветы строительного мусора, травы (сорняков), твёрдых бытовых отходов, растительного грунта и других предметов и продуктов загрязнения окружающей среды; складирование строй-материалов и удобрений на проезжей части и обочинах дорог; купание собак и других животных в водоёмах общего пользования; безнадзорное прогуливание собак;

стоянки автотранспорта на проезжей части и обочинах дорог;

работа автокранов на расстоянии менее 30 [м] от проводов ЛЭП (в любом положении стрелы автокрана) без предварительного согласования и оформления разрешения у ответственного за электрохозяйство или электрика садоводства;

движение грузовых автомашин и тракторов в периоды весенней и осенней распутицы;

шумы, нарушающие спокойствие (громкое пение, музыка, крики и т.д.) в соответствии с положением о соблюдении тишины в СНТ;

скандалы, шумные пьянки, драки, нецензурная брань и т.п. в любое время суток;

2.2. За нарушение правил внутреннего распорядка, не носящие уголовного характера, в зависимости от степени и характера нарушения к виновным лицам будут применяться меры общественного и административного воздействия, а также привлечение к материальной ответственности. Нарушения уголовного характера наказуемы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 3. Пропускной режим

3.1. Проезд на легковых автомобилях и проход на (через) территорию СНТ разрешен всем владельцам участков и членам их семей на территории СНТ.

Гостям вход/въезд разрешен только по предварительной заявке, оставленной охраннику-консьержу или в сопровождении владельца участка, в виде исключения по телефонному звонку владельца участка (на усмотрение охранника). В случае, если фамилии собственника участка нет в списках на КПП, охранник имеет право запросить у посетителя правоустанавливающий документ на право собственности на участок – выписку из ЕГРП.

Посторонним лицам может быть отказано в допуске на территорию СНТ без объяснения причин.

С претензиями можно обращаться в правление садоводства в часы приема.

3.2. Въезд на территорию СНТ осуществляется собственниками участков, их родственниками и гостями через шлагбаум, который открывается по звонку жителей с зарегистрированных номеров телефонов.

3.3. Все жители СНТ обязаны предоставить администрации товарищества свои контактные номера телефонов для включения в базу данных для автоматического открытия шлагбаума.

3.4. На один участок может быть зарегистрировано не более трех номеров телефонов.

3.5. Скорость движения автотранспорта на территории СНТ не должна превышать 20 км/ч. Стоянка транспортных средств разрешается только на специально оборудованных площадках.

#### 4. Контроль доступа

4.1. На въезде в СНТ установлено помещение охраны, в котором находится охранник-консьерж, который осуществляет контроль за въездом и выездом транспортных средств, а также проходом лиц на территорию СНТ.

4.2. Охранник имеет право не допускать на территорию СНТ посторонних лиц как на транспорте, так и пешком, без соответствующего разрешения.

4.3. На территории СНТ расположены камеры видеонаблюдения, позволяющие фиксировать нарушения порядка и причинение ущерба имуществу СНТ или собственников земель в границах СНТ.

#### 5. Проезд грузового транспорта

5.1. Проезд грузового транспорта на территорию СНТ является платным и составляет:

*грузовые автомобили до 5 т. - 100 рублей;*

*грузовые автомобили до 10 т. - 200 рублей;*

*грузовые автомобили свыше 10 т. - 500 рублей.*

5.2. Денежные средства от платы за проезд идут в фонд ремонта и благоустройства дороги на территории СНТ.

5.3. Охранник-консьерж осуществляет фиксацию проезда грузового транспорта. Собственник участка, на который осуществлялся проезд, обязан оплатить проезд не позднее 72 часов после проезда.

5.4. Оплата производится с назначением: «проезд грузового транспорта», номер участка и количество машин.

#### 6. Ответственность

6.1. Члены СНТ и собственники участков несут ответственность за своих гостей, включая их соблюдение правил пропускного режима и поведения на территории СНТ.

6.2. В случае фиксации порчи имущества СНТ, лицо, причинившее вред, обязано возместить ущерб в полном объеме.

6.3. Вопросы о размере ущерба и порядке его возмещения решаются в установленном законодательством порядке.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов СНТ.

7.2. Все жители СНТ обязаны соблюдать установленные правила и обеспечивать их выполнение. Нарушение данных правил может повлечь за собой меры ответственности, предусмотренные внутренними документами СНТ и действующим законодательством.